



§ 11 Ansökan om planbesked för Bläckfisken 11 i Sjödalen

Diarienummer: KS-2022/989

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar negativa planbesked för de ansökningar som inkom den 7 april 2022 och den 8 juni 2023 avseende ändring av detaljplan för fastigheten Bläckfisken 11.

Sammanfattning

Hellman-Lindberg Fastighets AB har vid två tillfällen inkommit med ansökningar om planbesked för fastigheten Bläckfisken 11 i Sjödalen. Den första ansökan avser upprättande av detaljplan som medger två flerbostadshus i fem våningar med totalt 45 ungdomsbostäder. Den andra ansökan avser ett lägenhetshotell med cirka 35 lägenheter i de övre våningarna, kombinerat med kontorshotell i entrévåningen.

Den gällande detaljplanen för fastigheten från år 1998 medger kontor i två våningar med en största tillåten bruttoarea på 400 kvadratmeter. Planbestämmelsen kontor omfattade under perioden 1996–2001 även hotell. Ett bygglov för fastigheten har beviljats den 16 januari 2024 för nybyggnad av hotell och komplementbyggnad, i enlighet med gällande detaljplan. Sökanden har därefter visat fortsatt intresse för dialog om en detaljplaneändring som möjliggör byggnation av ungdoms- eller studentbostäder.

Fastigheten ligger i ett stationsnära läge söder om Huddinge station, intill Storängsleden och Västra stambanan. Fastigheten kan komma att påverkas av planerad utveckling i området, bland annat utveckling av bytespunkten vid Huddinge station samt omdaning av Storängsleden och trafikplats Storängen. Vidare behöver järnvägens riksintresse och en potentiell framtida spårvägsutbyggnad beaktas.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att platsen för Bläckfisken 11 är intressant för framtida utveckling när planeringsförutsättningarna för platsen har klargjorts. Förvaltningen anser att ett detaljplanearbete för fastigheten inte är lämpligt i nuläget, då behov och användning av platsen kan förändras i takt med den fortsatta utvecklingen i området. Kommunstyrelsen föreslås lämna ett negativt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Ansökan om planbesked 2022-04-07



Bilaga 2. Ansökan om planbesked 2023-06-08